



Metsistä
koteihin - nyt
myös sinun
kotiisi

ASUNTOJEN VÄLITYS

JOENSUUN KANTAKAUPUNGIN ALUEELLA

- Välityspalkkio 4,70 %
- Minimipalkkio osakehuoneistot 3 100,00 €
- Minimipalkkio asuinkiinteistöt 4 000,00 €

Kuolinpesätoimeksiannoissa välityspalkkion hintoihin lisätään 400,00 €.

Välityspalkkioon lisätään kulukorvaus 350,00 €, joka laskutetaan toimeksiannon päättyessä. Silloinkin, kun toimeksianto ei johda kauppaan.

Osakehuoneistojen jatkosopimuksen yhteydessä isännöitsijäntodistuksen ym. kustannukset toteutuneiden kulujen mukaan.



AVAIMET KÄTEEN - VÄLITYSPROSESSI ALUSTA LOPPUUN SAAKKA

- Näkyvyys suosituimmissa asuntoportaaleissa
 - etuovi, oikotie ja karjalankodit
- Ammattivalokuvaus, somistukset ja ilmakehu
- Selkeät ja laadukkaat pohjakuvat
- Asiakirjojen laadinta

Välityspalkkio sopimuksen mukaan yli 30 km Joensuun keskustasta sijaitseviin sekä tavanomaisesta poikkeaviin välityskohteisiin.

Välityspalkkio ei sisällä kaupanvahvistajan palkkioita, DIAS-kaupan kustannuksia tai muita mahdollisia pankkien tai viranomaisien maksuja.

Sähköisessä kiinteistökaupassa ja vuokraoikeuden siirrossa Maanmittauslaitos laskuttaa ostajalta palvelumaksun hinnastonsa mukaisesti.

DIAS-kaupoissa sekä pankkikonttorilla tehtävissä kaupoissa, pankit veloittavat kaupan kulut oman hinnastonsa mukaisesti.



SAMA TUTTU JA LUOTETTAVA KUMPPANI METSÄTILASI TAI ASUNTOSI MYYNNISSÄ

ASIAANTUNTIJAPALVELUT

- Kiinteistön kauppakirja 500,00 €
- Asunto-osakkeen kauppakirja 350,00 €
- Kuolinpesän kauppakirja 600,00 €
- Arviolausunto huoneistolle 300,00 €
- Arviolausunto kiinteistölle 400,00 €
- Kaupantarkistus 138,00 €
- Asiakirjakulut 100,00 €

Kohteen sijaitessa yli 10 km päässä Joensuun toimistosta, lisätään palkkioon matkakulut 0,74 €/km.

Hinnat eivät sisällä virallisten asiakirjojen kustannuksia, kuten kiinteistöasiakirjat ja isännöitsijäntodistus.

Asiakas voi toimittaa asiakirjat itse tai välittäjä tilaa ne asiakkaan puolesta valtuutuksella, jolloin asiakirjakulut veloitetaan.

METSÄTILOJEN VÄLITYS

KONTIOLAHDEN, JOENSUUN ENON JA LIEKSAN ETELÄOSISSA

- Välityspalkkio 5,02 %
- Minimipalkkio 2 500,00 €

Karjalan Metsätilat Oy LKV tarjoaa markkinoiden kattavimman palveluverkon ja parhaan osaamisen kohteiden myynnissä.

Olemme toimialueemme suurin metsätilojen välittäjä ja osa valtakunnallista Metsätilat.fi- ketjua.

Ammattitaitoiset kiinteistönvälityksen ja metsäalan osaajat palvelevat myyjiä ja ostajia luottamuksella.



JANNE MATIKAINEN
Kiinteistönvälittäjä, LKV

040 664 9083
janne.matikainen@metsatilat.fi



VÄLITYSSUUNNITELMA

KOHTEN OSOITE, 80100 JOENSUU

07.11.2025

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %. Suunnitelma on voimassa neljä viikkoa.

Metsistä
koteihin - nyt
myös sinun
kotiisi



AVAIMET KÄTEEN - VÄLITYSPROSESSI ALUSTA LOPPUUN SAAKKA

HUOLELLINEN VALMISTELU JA KAUPANTEKO

- Asiakirjojen hankinta myyntiä varten
- Kauppakirjat ja tarvittavat kaupanteon asiakirjat
- Tarjousneuvottelut

AKTIIVINEN MYyntI JA MARKKINOINTI

- Selkeät ja laadukkaat pohjakuvat
- Ammattivalokuvaus ja somistukset
 - Myös ilmakehu
- Laaja näkyvyys
 - Etuovi, Oikotie, Karjalan Kodit

KEHUTTU TAVOITETTAVUUS



HINTAPYYNTÖ & HINTA-ARVIO

Velaton myyntihinta XXX XXX euroa.

Hinta-arvio todennäköisesti toteutuvasta kauppahinnasta, joka perustuu kauppahintatilastoihin ja välittäjän ammattitaitoon on XXX XXX - XXX XXX euroa.



VÄLITYSPALKKIO

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta X,XX %
Minimipalkkio kuitenkin vähintään X XXX euroa.
TAI Kiinteä välityspalkkio X XXX euroa.

Välityspalkkioon lisätään kulukorvaus 350,00 €, joka laskutetaan toimeksiannon päättyessä. Kulukorvaus laskutetaan myös silloin, kun toimeksianto ei johda kauppaan.

Osakehuoneistojen jatkosopimuksen yhteydessä (4kk jälkeen) isännöitsijältä tilattavien dokumenttien uusimisen kustannukset peritään toteutuneiden kustannusten mukaan.



JANNE MATIKAINEN

Kiinteistönvälittäjä, LKV

040 664 9083

janne.matikainen@metsatilat.fi

MYyntITAPA

- ☒ Normaali
- ☐ Tarjous määräaikaan mennessä
- ☐ Tarjouskauppa

YHTEYDENPITO

- ☒ Soittamalla
- ☐ Tekstiviesti
- ☒ Sähköpostilla
- ☐ Whatsapp
- ☒ Whatsapp -ryhmä

ESITTELYT JA AIKATOIVEET

- ☐ Yksityisesittelyt
- ☒ Yleis- ja yksityisesittelyt
- ☒ Ensiesittely
- ☐ Ei toivotut ajat:



Karjalan Kodit