



Metsistä
koteihin - nyt
myös sinun
kotiisi

ASUNTOJEN VÄLITYS

JOENSUUN KANTAKAUPUNGIN ALUEELLA

- Välityspalkkio 4,70 %
- Minimipalkkio osakehuoneistot 3 100,00 €
- Minimipalkkio asuinkiinteistöt 4 000,00 €

Kuolinpesätoimeksiannoissa välityspalkkion hintoihin lisätään 400,00 €.

Välityspalkkioon lisätään kulukorvaus 350,00 €, joka laskutetaan toimeksiannon päättyessä. Silloinkin, kun toimeksianto ei johda kauppaan.

Osakehuoneistojen jatkosopimuksen yhteydessä isännöitsijäntodistuksen ym. kustannukset toteutuneiden kulujen mukaan.



AVAIMET KÄTEEN - VÄLITYSPROSESSI ALUSTA LOPPUUN SAAKKA

- Näkyvyys suosituimmissa asuntoportaaleissa
 - etuovi, oikotie ja karjalankodit
- Ammattivalokuvaus, somistukset ja ilmakehu
- Selkeät ja laadukkaat pohjakuvat
- Asiakirjojen laadinta

Välityspalkkio sopimuksen mukaan yli 30 km Joensuun keskustasta sijaitseviin sekä tavanomaisesta poikkeaviin välityskohteisiin.

Välityspalkkio ei sisällä kaupanvahvistajan palkkioita, DIAS-kaupan kustannuksia tai muita mahdollisia pankkien tai viranomaisien maksuja.

Sähköisessä kiinteistökaupassa ja vuokraoikeuden siirrossa Maanmittauslaitos laskuttaa ostajalta palvelumaksun hinnastonsa mukaisesti.

DIAS-kaupoissa sekä pankkikonttorilla tehtävissä kaupoissa, pankit veloittavat kaupan kulut oman hinnastonsa mukaisesti.



SAMA TUTTU JA LUOTETTAVA KUMPPANI METSÄTILASI TAI ASUNTOSI MYYNNISSÄ

ASIAINTUNTIJAPALVELUT

- Kiinteistön kauppakirja 502,00 €
- Asunto-osakkeen kauppakirja 376,50 €
- Kuolinpesän kauppakirja 627,50 €
- Arviolausunto huoneistolle 376,50 €
- Arviolausunto kiinteistölle 502,00 €
- Kaupanvahvistus 143,00 €
- Asiakirjakulut 100,00 €

Kohteen sijaitessa yli 10 km päässä Joensuun toimistosta, lisätään palkkioon matkakulut 0,74 €/km.

Hinnat eivät sisällä virallisten asiakirjojen kustannuksia, kuten kiinteistöasiakirjat ja isännöitsijäntodistus.

Asiakas voi toimittaa asiakirjat itse tai välittäjä tilaa ne asiakkaan puolesta valtuutuksella, jolloin asiakirjakulut veloitetaan.

METSÄTILOJEN VÄLITYS

KONTIOLAHDEN, JOENSUUN ENON JA LIEKSAN ETELÄOSISSA

- Välityspalkkio 5,02 %
- Minimipalkkio 2 500,00 €

Karjalan Metsätilat Oy LKV tarjoaa markkinoiden kattavimman palveluverkon ja parhaan osaamisen kohteiden myynnissä.

Olemme toimialueemme suurin metsätilojen välittäjä ja osa valtakunnallista Metsätilat.fi- ketjua.

Ammattitaitoiset kiinteistönvälityksen ja metsäalan osaajat palvelevat myyjiä ja ostajia luottamuksella.



JANNE MATIKAINEN
Kiinteistönvälittäjä, LKV

040 664 9083
janne.matikainen@metsatilat.fi

